

MĚSTSKÝ ÚŘAD KDYNĚ
stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Josef Altman
2011.11.04 09:20:22 UTC
Signer:
CN=Josef Altman
C=CZ
O=Město Kdyně [IC 00253464
2.5.4.11=Město Kdyně
Public key:
RSA/2048 bits

Naše značka: 305/11/V/Pa
Vyřizuje: Palečková, 379 413 528
E-mail: paleckova@radnice.kdyne.cz

Ve Kdyni, dne 4.11.2011

OBECNÍ ÚŘAD ÚBOČ	
D: 30. 11. 2011	zprac.
Čj:	Přílohy:

ROZHODNUTÍ

č. 56/2011

Výroková část:

Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.8.2011 podal

Václav Síkora, nar. 26.4.1985, Úboč 21, 345 43 Koloveč

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává

- A)** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**novostavba rodinného domu, DČOV, kanalizaci dešťovou, kanalizaci do DČOV,
plynovodní přípojku, zpevněné plochy, oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139 v katastrálním území Úboč.

- B)** a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**novostavba rodinného domu, kanalizaci dešťovou, kanalizaci do DČOV,
plynovodní přípojku, zpevněné plochy, oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139 v katastrálním území Úboč.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům o jedné bytové jednotce o zastavěné ploše 149.1 m²
- kanalizaci dešťovou, kanalizaci do DČOV
- plynovodní přípojku včetně vnitřních rozvodů plynu
- zpevněné plochy
- oplocení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Rodinný dům o zastavěné ploše 149.1 m² bude umístěn na pozemku par. č. 139 ve vzdálenosti 6 m od hranice sousedního pozemku par. č. 1741/23, ve vzdálenosti 27.92 m od hranice sousedního pozemku par. č. 1848 a ve vzdálenosti 13.19 m od hranice sousedního pozemku par. č. 1851 vše v kat. území Úboč. ČOV bude umístěna na pozemku par. č. 139 v kat. území Úboč. Vedle ČOV bude umístěna akumulční nádrž, kam budou vyčiště vody svedeny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jindřich Kaas, Národní obrany 14, 160 00 Praha 6; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rodinný dům bude nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Střecha bude sedlová se sklonem 29.3° a krytinou Bramac. Rodinný dům bude napojen na stávající vodovodní a elektrickou přípojku. Rodinný dům bude využívat stávající sjezd z přilehlé silnice III. tř. č. 18410 u sousedního pozemku, který je ve vlastnictví stavebníka. Z pozemku par. č. 139 v kat. území Úboč na komunikaci bude proveden pouze vchod pro pěší s brankou. Plynovodní přípojka v délce 3.6 m bude napojena kolmo pomocí speciální navrtávací tvarovky na STL plynovod LPe d 50 mm před objektem v zeleném pásu a bude ukončena HUP ve sloupku na hranici pozemku stavebníka. Rodinný dům bude vytápěn kotlem na zemní plyn, popřípadě kotlem na dřevoplyn.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámil stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení zemních prací
 - b) po provedení hrubé stavby
 - c) po provedení dokončovacích prací
 - d) po provedení venkovních konstrukcí a úprav
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrového řízení. Prováděcí firmu nahlásí stavebník před zahájením stavebních prací na MěÚ Kdyně, stavební odbor.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
10. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen přesvědčit se o tom, že stavenišťem neprochází žádné podzemní telekomunikační vedení ani jiné inženýrské sítě a postupovat v souladu s vyjádřeními správců těchto zařízení, aby nedošlo k poškození případně zničení těchto zařízení.
11. O vodoprávní povolení pro domovní čistírnu odpadních vod požádá stavebník samostatnou žádostí příslušný vodohospodářský orgán – MěÚ Domažlice, odbor ŽP.
12. Dodržet podmínky protiradonových opatření dle protokolu č. 62/2011 vyhotovený ing. Karlem Bozděchem, Ostravská 627, 199 00 Praha 9, IČO 189 16 511.
13. Dodržet podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Václavem Paumerem.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek orgánů a organizací, zejména :

MěÚ Domažlice - koordinované závazné stanovisko ze dne 22.8.2011, č.j. OŽP-DS-202/11-35877/2011/Mar :

dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů :

- Využitelné odpady, které vzniknou během realizace projektu (zbytky stavebních materiálů, kovy, dřevo, přebytečná výkopová zemina, plastové a papírové obaly stavebních materiálů apod.) budou předány k využití oprávněným osobám (recyklační dvůr stavebních odpadů fi Dopravní stavby a.s. – ing. Miroslav Ptáčník, Domažlice, sběrné dvory, specializované firmy) a toto předání musí být zdokladováno. Na řízenou skládku odpadů mohou být ukládány pouze nevyužitelné odpady.

dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, event. dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů :

- Výstavba ČOV podléhá buď :
 - a) ohlášení stavby vodního díla podle § 15a zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění zákona č. 150/2010 Sb. Ohlášení musí obsahovat doklad o tom, že stavebník prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb o svém záměru - územní souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem, - v případě stavby na cizím pozemku doklad prokazující právo realizovat stavbu založené smlouvou nebo právo odpovídající věcnému břemeni, - kategorii výrobku označeného CE: - projektovou dokumentaci zpracovanou osobou, která získala oprávnění k této činnosti, - stanovisko správce povodí: - provozní řád
 - nebo
 - b) vydání stavebního povolení podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

dle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů :

- předmětná stavba rodinného domu, ČOV včetně šachty a nádrže a kanalizační přípojky bude umístěna výhradně na základě existence pravomocného rozhodnutí o povolení provádění stavby v silničním ochranném pásmu silnice III. tř. č. 18410

RWE Distribuční služby s.r.o. - vyjádření k výstavbě nové středotlaké plynovodní přípojky ze dne 27.5.2011, č.j. 1531/11/173

ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 29.3.2011, č.j. 001033408009

16. Podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním dokončené stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Síkora, nar. 26.4.1985, Úboč 21, 345 43 Koloveč

Odůvodnění:

Dne 26.8.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Záměr novostavby rodinného domu se nachází na pozemku par. č. 139, který má společnou hranici s pozemky v současně zastavěném území obce. Posouzeno dle § 188a, odst. 1 c, zákona č. 183/2006 Sb. Souhlas s umístěním stavby rodinného domu byl vydán zastupitelstvem obce Úboč dne 11.5.2011.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice, odbor dopravy - rozhodnutí ze dne 13.10.2011, č.j. OD-8950/11-46308/2011/San
- MěÚ Domažlice - koordinované závazné stanovisko ze dne 22.8.2011, č.j. OŽP-DS-202/11-35877/2011/Mar:
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování - vyjádření ze dne 19.8.2011, č.j. OVÚP-534/2011-38203/2011/Piv
- Obec Úboč - vyjádření ze dne 17.5.2011
- RWE Distribuční služby s.r.o. - vyjádření k výstavbě středotlaké plynovodní přípojky ze dne 27.5.2011, č.j. 1531/11/173
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 29.3.2011, č.j. 001033408009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemkem par. č. 139 v kat. území Úboč. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 85 stavebního zákona:

Obec Úboč, Zemědělská akciová společnost Koloveč, Milada Štětinová, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a. s.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

Obec Úboč, Zemědělská akciová společnost Koloveč, Milada Štětinová, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Altman

vedoucí stavebního odboru
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů

MěÚ Kdyně

OÚ Úboč

Vyvěšeno dne

Vyvěšeno dne 9. 11. 2011

Sejmuto dne

Sejmuto dne 29. 11. 2011

Elektronická úřední deska MěÚ Kdyně

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Elektronická úřední deska OÚ Úboč

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
Václav Síkora, Úboč č.p. 21, 345 43 Koloveč
Obec, Úboč č.p. 60, 345 43 Koloveč

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)
Zemědělská akciová společnost Koloveč, Tyršova č.p. 146, 345 43 Koloveč
Milada Štětinová, Úboč č.p. 12, 345 43 Koloveč
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce a. s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 4

účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona (dodejky)
Václav Síkora, Úboč č.p. 21, 345 43 Koloveč
Obec, Úboč č.p. 60, 345 43 Koloveč
Zemědělská akciová společnost Koloveč, Tyršova č.p. 146, 345 43 Koloveč
Milada Štětinová, Úboč č.p. 12, 345 43 Koloveč
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce a. s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 4

dotčené správní úřady
Obec, Úboč č.p. 60, 345 43 Koloveč
Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a ÚP, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice
Městský úřad Domažlice, odbor ŽP, U nemocnice č.p. 579, 344 20 Domažlice 1
Městský úřad Domažlice, odbor dopravy, U nemocnice č.p. 579, 344 20 Domažlice 1