



USNESENÍ

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 687/08, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 25.3.2008, které pod č.j. 3 Nc 600/2008-7 vydal Okresní soud v Jeseníku, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 16.10.2007, který pod č.j. 9 C 289/2006-35 vydal Obvodní soud pro Prahu 4, ve prospěch oprávněné osoby: **Raiffeisenbank, a.s., IČ. 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: Ing JOSEF MASTNÝ, nar. 29.12.1951, bytem 23, 79066 SKOROŠICE**, pro vymození částky 49 650,06 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

Dražební jednání se koná dne 17.4.2012 ve 14.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného Ing JOSEF MASTNÝ, nar. 29.12.1951, bytem 23, 79066 SKOROŠICE, a to:

Budova bez čp/če – tech. vyb. na stavební parcele č. St. 112, LV 1.

Nemovitosti jsou zapsány na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví 73, pro Katastrální území 772551 Úboč, obec Úboč

Jedná se o stavbu technického vybavení na pozemku jiného vlastníka na jihozápadním okraji obce Úboč, v lokalitě zvané Popluží. Sestává z vrtané studny a dřevěné vedlejší stavby, která studnu kryje. Na pozemku se dále nachází nefunkční zděný pilíř elektro, v současné době neužívaný a poškozený.

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz>.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 20.12.2011 vydaným pod č.j. 110 Ex687/08-107 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **84.930,- Kč** (slovy: „osmdesátčtyřitisícdevětsetřicetkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **56.620,- Kč** (slovy: „padesátšesttisícšestsetdvacetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **22.000,- Kč** (slovy: „dvacetdvatisícekorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **6870803**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské ve výši 39.396,16 Kč s příslušenstvím pro: Raiffeisenbank, a.s., IČ. 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 110 Ex 687/2008-68 ze dne 2.11.2011

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši

pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převztít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ostravě, pobočka v Olomouci.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 17.1.2012

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- Ing JOSEF MASTNÝ, č. 23, 790 66 SKOROŠICE, nar. 29.12.1951
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- Obecní úřad Úboč, Úboč 35, 345 43 Úboč