

MĚSTSKÝ ÚŘAD KDYNĚ

stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Josef Altman
14.04.2014 10:43:54 +0200

Signer:
CN=Josef Altman
C=cz
O=Město Kdyně [C 00253464]

Public key:
RSA/2048 bits

Naše značka: 122/14/V/Pa
Vyřizuje: Palečková, 379 413 528
E-mail: paleckova@radnice.kdyne.cz

Ve Kdyni, dne 14.4.2014

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Matějka, nar. 1.12.1982, Úboč 38, 345 43 Koloveč
ing. Vendula Matějková, nar. 10.11.1984, Úboč 38, 345 43 Koloveč

(dále jen "žadatel") podal dne 11.4.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

novostavba rodinného domu - roubenka v Úboči

na pozemku parc. č. 1863 v katastrálním území Úboč. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- novostavbu roubeného nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu o zastavěné ploše 117 m²
- garáž pro 2 osobní automobily se zahradním domkem o zastavěné ploše 70 m²
- ČOV MECRO JA – 0.75 a kanalizace
- zpevněné plochy
- oplocení

Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

16. května 2014 (pátek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8:00 - 12:00 a 12:30 - 17:00 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby - pozemek parc. č. 1863 v kat. území Úboč.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům :
par. č. 1748, 1851, 1862, 1864, 1872 v kat. území Úboč

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Josef Altman

vedoucí stavebního odboru
otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

MěÚ Kdyně

OÚ Úboč

Vyvěšeno dne

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Sejmuto dne

a současně zveřejněno na elektronické desce úřadu způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).